**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **НОВОТАРТАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(седьмой сессии)

От "22"03 2021г. с.Новый Тартас № 5

Об утверждении Порядка формирования, ведения

 и обязательного опубликования Перечня

муниципального имущества, находящегося

в собственности Новотартасского сельсовета Венгеровского района

Новосибирской области, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение

и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства и физическим

лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный

доход»

Заслушав информацию Главы администрации Ионину О.В. по вопросу утверждения Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Совет депутатов Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Р Е Ш И Л:

 1.Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.ИонинаМ.п. | Председатель Совета депутатов Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И.БощенкоМ.п. |

 Утвержден

 решением Совета депутатов

 Новотартасского сельсовета Венгеровского района

 Новосибирской области

 от 22.03.2021 № 5

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

 1.Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-самозанятым гражданам).

2. Перечень формируется управлением экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации района (далее-Управление) в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

 3.В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

 - муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 - муниципальное имущество не ограничено в обороте;

 - муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

 - муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

 - в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

 - муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Венгеровского района Новосибирской области;

 - муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не относиться к жилому фонду.

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

 3.Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

 Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

 4.Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

 - о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

 - об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6, 7 настоящего Порядка;

 - об отказе в учете предложения.

 5.В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного, в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

 6.Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2-х лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

 - ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

 - ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 7.Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

 - в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято постановление администрации Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

 - право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 8.Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 9.Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества:

 - недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс);

 - движимое имущество.

 10.Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

 11.Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

 - обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

 - размещению на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.